

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: РОП-СПЗ-20455-ЛОСН-2/2020  
Дана: 16.12.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЛОГИСТИЧКОГ ЦЕНТРА ЗА**  
**СКЛАДИШТЕЊЕ ФАРМАЦЕУТСКИХ ПРОИЗВОДА**  
**СА АДМИНИСТРАЦИЈОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА**  
**на кат. парц. бр. 6037/30 и 6037/32 к.о. Нова Пазова**  
**Централна радна зона општине Стара Пазова**  
**блок 8**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18) Правилника о поступку спровођења о,бједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански документ:** План детаљне регулације Централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 9/2019 и 29/2019) на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима – целинама.

**Урбанистички пројекат:** Урбанистички пројекат за изградњу логистичког центра за складиштење фармацеутских производа са администрацијом и пратећим објектима у централној радној зони општине Стара Пазова на кат.парц.бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова израђен од стране „URBAN PROJEKT“ д.о.о. из Старе Пазове, који је Комисија за планове Општине Стара Пазова на 341. седници одржаној 13.07.2020. године разматрала и дала позитивно мишљење и који је потврђен у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Стара Пазова дана 06.08.2020. године под бројем: 350-97/2020-III-05.

**Подносилац захтева:** „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. (ПИБ 100125653)  
из Београда, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 48а.

**Пуномоћник:** „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. (ПИБ 100840400)  
из Суботице, ул. Парк Ференца Рајхла бр. 7,  
чије је овлашћено лице Љубица Павловић, Београд-Обреновац.

**Број и дан подношења захтева:** РОП-СПЗ-20455-ЛОСН-2/2020 од 20.10.2020. године.

**Подаци о локацији:** Централна радна зона општине Стара Пазова - Блок 8

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/30 к.о. Нова Пазова, уписана у лист непокретности број 1385 к.о. Нова Пазова у површини од 04ха 71а 03м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 6037/32 к.о. Нова Пазова, уписана у лист непокретности број 1385 к.о. Нова Пазова у површини од 23а 14м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:** Блок 8 је намењен изградњи првенствено складишних, дистрибутивних и логистичких центара, пословних, производних, робно-транспортних центара, трговине, пословања у ИТ сектору, пословања са зеленом иновативном технологијом, истраживачки центри, комерцијални и сл.. Делатности које се могу дозволити у централној радној зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине (одређено према блоковима у којима се парцеле налазе).

**Индекс заузетости парцеле:** До 60% (максимално 29650м<sup>2</sup>).

*Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.*

**Индекс изграђености парцеле:** Није предвиђен планским документом.

*Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.*

**Минимална површина под зеленилом:** Минимално 30 % (14825м<sup>2</sup>).

**Намена објекта:** Планира се изградња логистичког центра за складиштење фармацеутских производа са администрацијом и пратећим објектима, различите спратности од П+0 до Пд+П+2, укупне корисне површине свих објеката око 24575м<sup>2</sup>.

**Изградња главног објекта, спратности Пд+П+2, се састоји из три дела:**

**1. складишног дела** који обухвата:

- подземну етажу намењену складиштењу гума и палета и експедицији, корисне површине 3915м<sup>2</sup>,

- приземну етажу намењену за складиштење фармацеутских производа (лекова, суплемента, козметичких производа, медицинских помагала, хигијенских производа) у стандардном регалном складишту и у аутоматизованом регалном складишту са улазном и излазном рампом, корисне површине око 15695м<sup>2</sup>,

**2. административног дела** који обухвата:

- први спрат намењен за канцеларије са санитарним блоком, сале за састанке, чајну кухињу и пратеће просторије у функцији административног дела, корисне површине око 2085м<sup>2</sup>

- други спрат намењен за сервисну кухињу са кантином, санитарне чворове и простор за вертикалну и хоризонталну комуникацију, корисне површине 495м<sup>2</sup>.

**3. техничког блока** који обухвата:

- први спрат намењен за просторије карактеристичне намене складиштења (психоактивни производи, термолабилни производи, запаљиве материје), просторија за клима коморе и чилере, спринклер вентилска станица као и за техничке просторије – гасна котларница, електро просторија, корисне површине око 1690м<sup>2</sup>.

- други спрат намењен за просторије архиве, електро нишу и простор за вертикалну и хоризонталну комуникацију, корисне површине 194м<sup>2</sup>.

Укупна корисна површина главног објекта је око 24075м<sup>2</sup>.

**Изградња помоћних објеката, спратности П+0:**

- пумпна станица са резервоарима за спринклер и хидрантску мрежу, планира се непосредној близини главног објекта. Уз пумпну станицу поставиће се надземни резервоар за спринклер запремине V=1300м<sup>3</sup> и надземни резервоар за хидрантску мрежу запремине V=252м<sup>3</sup>. Укупна корисна површина пумпе са резервоарима износиће око 310м<sup>2</sup>.

- трафостаница 20/0.4kV 1x630kVA, планира се непосредној близини главног улаза у комплекс. Према потреби предузећа у самом објекту моћи ће да се постави трансформаторско постројење за прву и другу (резервну) фазу производње. Корисна површина трафостанице износиће око 150м<sup>2</sup>. Поред објекта трафостанице планирано је постављање дизел агрегата капацитета довољног да обезбеди аутономију система.

- портирница за возаче, корисне површине 15м<sup>2</sup>. Објекат је планиран на главном саобраћајном приступу парцели у југозападном углу парцеле и намењен је за контролу улаза и излаза запослених као и улаза и излаза транспортних возила.

- портирница за пешаке, корисне површине 25м<sup>2</sup>. Објекат је планиран на главном саобраћајном приступу парцели у југозападном углу парцеле и намењен је за смештај система надзора.

- подземни резервоар за течни нафтни гас (ТНГ), запремине V=30м<sup>3</sup>, планиран је у самом северозападном делу парцеле. Планиран је на месту где се могу испунити сви задати прописи везани за безбедност људи и објеката како на комплексу тако и у окружењу.

- мерно регулациона станица (МРС Г-400), објекат ће бити лоциран у непосредној близини трафостанице и прикључиће се на улични дистрибутивни гасовод (није предмет ових локацијских услова). За потребе прикључног гасовода и МРС подносилац захтева је ималац јавног овлашћења за дистрибуцију гаса.

Укупна корисна површина помоћних објеката је око 500м<sup>2</sup>.

**Изградња интерне саобраћајнице** обухвата асфалтне саобраћајнице површине око 6865м<sup>2</sup>, паркинге за транспортна и путничка возила површине око 2405м<sup>2</sup>, тротоаре површине око 975м<sup>2</sup>, платое површине око 240м<sup>2</sup>, пожарне саобраћајнице за кретање ватрогасног возила површине око 675м<sup>2</sup>. укупна површина под саобраћајницама износиће око 11165м<sup>2</sup>.

**Изградња све неопходне пратеће инфраструктуре** неопходне за функционисање комплекса (струја, водовод, канализација, гасовод, тт инсталације, саобраћајница и др.)

**Класификација и категорија објекта:** Доминантна категорија објекта В

**Главни објекат:**

Складиште фармацеутских производа, пратеће и техничке просторије	125222 В	-	81,00%
Пословни део (администрација)	122012 В	-	14,26%
Складишни део за етанол	125221 Б	-	0,77%
Гасна котларница	222100 Г	-	1,17%

**Помоћни објекти:**

Резервоари за спринклер инсталацију и за хидрантску мрежу	125211 Г	-	1,22%
Пумпна станица са портирницом за возаче и за пешаке (без класификације)		-	0,83%
Трафостаница	222420 Г	-	0,75%
Подземни резервоар ТНГ-а	125211 Г	-	/

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Слободностојећи објекти.

**Висина венца:** Максимално 18 м је висина венца осим реперних делова условљених технологијом.

Складишни објекат са административним и техничким блоком је висине 18,00м, трансформаторска станица је 5,00м, пумпна станица је 4,00м и портирнице је око 4,50м висине.

**Спратност објекта:** Није предвиђена планским документом.

Максимална спратност планираног складишног објекта је Пд+П+2, док је спратност свих пратећих објеката: трансформаторска станица, пумпна станица и портирнице П+0.

**Заузетост парцеле под планираним објектом:** Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је око 29650м<sup>2</sup>.

Заузетост парцеле под објектима износи око 16.855м<sup>2</sup>.

**Бруто развијена површина свих етажа:** Максимална дозвољена изграђеност парцеле није предвиђена Планом. Према УП-у изграђеност је 0,44 што износи 21.935м<sup>2</sup>.

Изграђеност парцеле након изградње објекта износиће око 21.935м<sup>2</sup>.

*Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).*

**Корисна површина објекта:** Корисна површина планиране изградње износиће укупно око 24.575м<sup>2</sup>.

**Карактер објекта:** Стални.

**Кота приземља:** Кота приземља +0.15м у односу на тротоар у улици.

**Светла висина просторија:** Пословни простор минимално 2.80м.

Помоћни простор минимално 2,40м.

**Осветљење и вентилација:** Све просторије у објектима морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

**Мере заштите:**

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-148/2020-III-01 од 28.05.2020.год. **није неопходно подношење захтева** за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: На основу Услови од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-7718/20 од 03.06.2020.год. и Услови истог имаоца 09.29 Број 217-13063/20 од 14.09.2020.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, али је потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Такође, **потребно је** пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, **доставити на сагласност пројекте** за извођење објекта, чији је саставни део Главни пројекат заштите од пожара.

На основу Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-13062/20 од 14.09.2020.год. одобрава се посртављање предметних објеката али је потребно овом органу доставити пројекте на сагласност.

- Санитарна заштита: Према санитарним условима од РС, АПВ, Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број:138-53-00251-2/2020-14 од 27.05.2020.год. потребно је да пре почетка обављања делатности буду обезбеђени прописани општи и посебни санитарни услови који су дефинисани

Законом и Правилницима за област санитарног надзора за све објекте који су под санитарним надзором.

**Нивелација и регулација:** Објекте прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

**Обрада слободних површина:** Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. У оквиру зелених површина предвидети упојни канал у који се могу испуштати пречишћене атмосферске воде са интерних саобраћајница на комплексу, као и са равних кровова планираних објеката.

**Пешачке и приступне саобраћајнице:** Парцела има директан улаз-излаз на планирану улицу „Нова б“. Планирана је изградња интерних саобраћајница за теретна, противпожарна и путничка возила. Са северозападне и југозападне стране објекта су предвиђене и манипулативне површине за теретна возила којима се приступа док шалтерима. За приступ подземној етажи су предвиђене наткривене рампе. Интерне саобраћајнице комплекса се прикључују на јавну саобраћајницу са југозападне стране комплекса. Поред главног излаза на јавну саобраћајницу планирана су четири паркинга места намењена путничким возилима привремених посетилаца који су формиран ван ограђеног дела парцеле. Предвиђено је укупно 144 (сто четрдесет четири) паркинг места на сопственој парцели, од чега 61 (шездесет једно) стандардних, 3 (три) за особе са посебним потребама и 80 (осамдесет) за комбије. Око објекта је предвиђена саобраћајна површина за пролаз ПП возила у случају пожара, као и пролаза интерних техничких возила и шлепера. Пешачки приступ парцели је планиран на само једној позицији поред портирнице где је предвиђена контрола улаза пешака. Тротоар око објекта је предвиђен по ободу читавог објекта.

**Одводњавање површинских вода:** Атмосферске воде са крова објекта одвести путем олучних вертикала у атмосферски канал у улицама или зелене површине на парцели.

**Одвођење фекалних вода:** Канализацију употребљених вода решити одвођењем у водонепропусне септичке јаме које представљају прелазно решење до изградње уличне канализационе мреже. Удаљеност будућих септичких јама је минимално 3.00м од било које међе комплекса. Јаме лоцирати у складу са унутрашњом организацијом објеката.

**Врста и висина ограде:** Око парцеле потребно је изградити ограду. Елементи ограде (темељи, стубови, зид) морају се градити на властитој парцели. Максимална висина ограде 2.20м. Предвидети контролну капију која се може отворити клизно или у комплекс.

**Загревање објекта:** Предметни објекат ће се загревати помоћу топоводних гасних котлова, одакле се преко цевног развода дистрибуира по објекту до потрошача. Гасна опрема се прикључује на МРС Г-400 дистибутера гаса који се налази у непосредној близини котларнице а која није предмет ових услова.

У просторијама администрације предвиђена је инсталација радијаторског грејања са системом топоводних радијатора. За мање и удаљене просторије планирани су електрични радијатори. Сви канцеларијски простори опремљени су ВРФ системом климатизације двоцевног система, за хлађење канцеларијског простора и грејање у прелазном режиму, за извор топлоте предвиђене су спољне јединице (ваздушне топлотне пумпе).

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу катастра водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад на кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова нема снимљених водова.

Решењем РГЗ Служба за катастар непокретности Стара Пазова бр. 952-02-3-098-3318/2020 од 04.08.2020. год. дозвољава се промена у бази података на основу деобе кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова тако да ново стање гласи кат. парц. бр. 6037/30, 6037/31, 6037/32 и 6037/33 к.о. Нова Пазова.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови: Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/48-1 од 05.06.2020.год.,
- Електро услови: Према Условима од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-141798-20 од 22.06.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 22.06.2020. год.  
Према Условима од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-311225-20 од 27.10.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 30.10.2020. год.,
- Водни и канализациони услови:

Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 4333 од 01.06.2020.год. локација предметног комплекса није инфраструктурно опремљена да би се могло извршити прикључење на уличне мреже водовода и канализације те је потребно пројектовати и изградити водовод од чвора Ч9 (зона кружног тока) до предметног комплекса односно кружног тока у зони петље на прикључку на аутопуту Београд-Нови Сад.

Према Водним условима ЈВП „Воде Војводине“ бр. П-1001/8-20 од 05.11.2020. год.,

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-165287/1-2020 од 05.06.2020.год.

- Гасни услови:

Према условима ЈП „СРБИЈАГАСА“ из Новог Сада бр. 06-01/2605 од 13.07.2020.год.

Према условима од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1551-2/20 од 09.06.2020.год.

### **Напомена:**

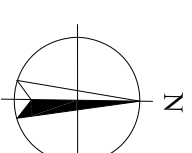
Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу неопходно је да се уреде имовинско правни односи за површине јавне намене. Кат.парц.бр. 6037/31 и 6037/33 к.о. Нова Пазова намењене су за улицу „нова б“ и као такве преносе се на име Општине Стара Пазова.

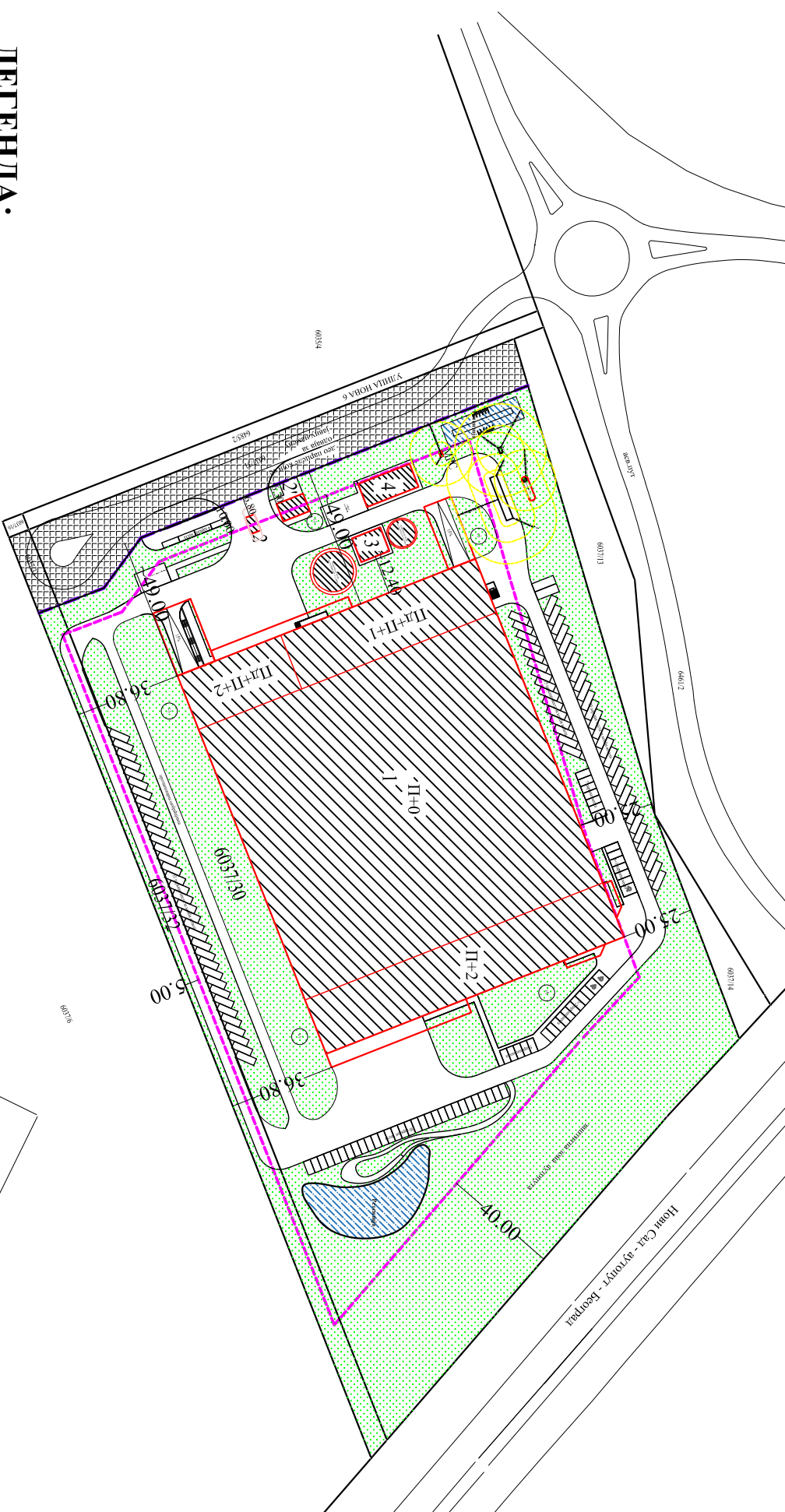
Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.

Према Техничким условима од ј.п. „Водовод и канализација“ Стара Пазова број: 4333 од 01.06.2020.год. локација предметног комплекса није инфраструктурно опремљена да би се могло извршити прикључење на уличне мреже водовода и канализације, те је потребно пројектовати и изградити водовод од чвора Ч9 (зона кружног тока) до предметног комплекса односно кружног тока у зони петље на прикључку на аутопуту Београд-Нови Сад. За реализацију инфраструктурног опремања парцеле потребно је са Одељењем за инвестиције општине Стара Пазова Уговором дефинисати узајамне обавезе.

# Приказ грађевинских и регулационних линија



размера 1:2000



## ЛЕГЕНДА:

 ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

1 Главни објекат - складиште

2 Портирница за возаче

2' Портирница за пешаке

3 Пумпна станица са резервоарима

4 Трафостаница

### Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 6037/30, 6037/31, 6037/32 и 6037/33 к.о. Нова Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ст. Пазова, бр. ROP-SPZ-20455-LOC-1/2020 од 09.07.2020.год.
2. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 6037/5 и 6037/15 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-11228/2020 од 11.08.2020.год.
3. Обавештење из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-148/2020-III-01 од 28.05.2020.год.
4. Услови од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-7718/20 од 03.06.2020.год.,
5. Услови од РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-13063/20 од 14.09.2020.год.
6. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија РС, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-13062/20 од 14.09.2020.год.
7. Санитарни услови од РС, АПВ, Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одељење у Сремској Митровици број: 138-53-00251-2/2020-14 од 27.05.2020.год.
8. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 50/48-1 од 05.06.2020.год.
9. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума број: 88.1.1.0.-Д-141798-20 од 22.06.2020. год. заведено у „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 22.06.2020.год.,
10. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума број: 88.1.1.0.-Д-311225-20 од 27.10.2020. год. заведено у „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 30.10.2020.год.
11. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 4333 од 01.06.2020.год.
12. Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ бр. II-1001/8-20 од 05.11.2020. год.
13. Технички услови од а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Ср. Митровица, број: А335-165287/1-2020 од 05.06.2020.год.
14. Услови од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 1551-2/20 од 09.06.2020.год.
15. Услова ЈП „СРБИЈА ГАС“ из Новог Сада бр. 06-01/2605 од 13.07.2020.год.
16. Идејно решење израђено од „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, бр. пројекта ЕН 1661 из септембра 2020. год.
17. Катастарско топографски план израђен од „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о. Ниш, дана 06.08.2020.год.
18. Пуномоћ за заступање од „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. (ПИБ 100125653) из Београда дато „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице дана 09.04.2020.год., електронски потписано 22.07.2020.год.
19. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
20. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
21. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 93-50884100, прималац Агенција за привредне регистре.
22. Такса за локацијске услове у износу од 877.380,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница:

д.и.а. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „SOPHARMA TRADING“ д.о.о. Београд, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП Одељење за ванредне ситуације Сремска Митровица,
4. Покрајински секретаријат за здравство, Одељење Сремска Митровица,
5. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
6. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
7. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
8. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
9. Услови ЈП „СРБИЈА ГАС“ ИЗ Новог Сада,
10. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
11. „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.